

Na osnovi sklepa Okrožnega sodišča v Murski Soboti opr. št. St 250/2009 z dne 25.7.2018, ki je postal pravnomočen dne 10.8.2018

**STEČAJNA UPRAVITELJICA DOLŽNIKA
POMURKA d.d. – v stečaju**

OBJAVLJA PRODAJO PREMOŽENJA

JAVNA DRAŽBA

z zviševanjem izklicne cene,

ki bo dne **26.9.2018 ob 12.00 uri**

na naslovu **Ipavčeva ulica 32, 3000 CELJE, 1 nadstropje**
(vhod iz Dečkove ceste)

I. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je poslovni kompleks v Murski Soboti, ki se nahaja v neposredni bližini avtoceste in obsega 18 ha zazidanih in nezazidanih stavbnih zemljišč. V objektih se nahaja vgradna oprema (kotlovnica, hladilne naprave, trafo postaja in razna druga oprema). Proizvodna oprema za mesno predelavo je bila prodana.

Lokacija je primerna za različne dejavnosti, saj je kompleks oddaljen od stanovanjskih objektov.

Kompleks zajema naslednje parcele v k.o.105 - Murska Sobota :

ŠT. PARCELE	ID ZNAK	delež	izklicna cena
3879	parcela 105 3879	do celote	15.146
3879/ 1	parcela 105 3879/ 1	do celote	54.411
3879/ 2	parcela 105 3879/ 2	do celote	76.984
3879/ 3	parcela 105 3879/ 3	do celote	40.104
3879/ 4	parcela 105 3879/ 4	do celote	23.492
3879/ 5	parcela 105 3879/ 5	do celote	429.135
3879/ 6	parcela 105 3879/ 6	do celote	273.286
3879/ 7	parcela 105 3879/ 7	do celote	15.839
3879/ 8	parcela 105 3879/ 8	do celote	32.327
3879/ 9	parcela 105 3879/ 9	do celote	25.837

3879/ 10	parcela 105	3879/ 10	do celote	193.640
3879/ 11	parcela 105	3879/ 11	do celote	1.532.745
3879/ 12	parcela 105	3879/ 12	do celote	418.282
3879/ 13	parcela 105	3879/ 13	do celote	70.851
3879/ 14	parcela 105	3879/ 14	do celote	159.917
3879/ 15	parcela 105	3879/ 15	do celote	18.311
3879/ 16	parcela 105	3879/ 16	do celote	144.072
3879/ 17	parcela 105	3879/ 17	do celote	427.591
3879/ 18	parcela 105	3879/ 18	do celote	63.943
3879/ 19	parcela 105	3879/ 19	do celote	51.360
3879/ 23	parcela 105	3879/ 23	do 1/4	124.253
3879/ 24	parcela 105	3879/ 24	do 1/4	33.158
3879/ 25	parcela 105	3879/ 25	do celote	126.099
3879/ 26	parcela 105	3879/ 26	do celote	96.149
3879/ 27	parcela 105	3879/ 27	do celote	41.261
3879/ 28	parcela 105	3879/ 28	do celote	68.274
3879/ 29	parcela 105	3879/ 29	do celote	68.385
3879/ 30	parcela 105	3879/ 30	do celote	1.723
3879/ 31	parcela 105	3879/ 31	do celote	13.516
3879/ 32	parcela 105	3879/ 32	do celote	34.018
3879/ 33	parcela 105	3879/ 33	do celote	35.520
3879/ 34	parcela 105	3879/ 34	do celote	696
3879/ 35	parcela 105	3879/ 35	do celote	45.416
3879/ 36	parcela 105	3879/ 36	do celote	59.054
3879/ 37	parcela 105	3879/ 37	do celote	19.538
3879/ 38	parcela 105	3879/ 38	do celote	640.962
3879/ 39	parcela 105	3879/ 39	do celote	603.601
VGRADNA OPREMA PO SEZNAMU 510 kom				315.956
SKUPAJ				6.394.852

Oprema zajema 510 postavk, ki so po nahajališčih prikazane v nadaljevanju :

ZAP.ŠT.	NAZIV NAHAJALIŠČA OPREME	ŠT POSTAVK
1	UPRAVNA ZGRADBA PMI	5
2	PROGRAMSKA OPREMA	12
3	PROSTOR ŠT.9, KEMIJSKE PREISKAVE	1
4	EKSPEDIT	6
5	GARDEROBE ŽENSKJE SPODAJ	59
6	GARDEROBE MOŠKI ZGORAJ	123

7	RAZSEKOVALNICA	1
8	ZAMRZOVALNICA	3
9	VAMPARNA IN ČREVARNA	1
10	PRALNICA PROCESNE POSODE	4
11	KOTLOVNICA	24
12	OSTALO	1
13	PREDČIŠČENJE ODPADNIH VOD	3
14	AVTOPRALNICA ZA NEČISTA VOZILA-ŽIVINE	3
15	SKUPAJ KOTLOVNICA, KOMPRESORSKA	5
16	KLAVNICA, HLEVI	1
17	KLAVNICA	35
18	KOMPRESORSKA	94
19	ENERGETSKI HODNIK	6
20	TRAFO POSTAJA	9
21	ODDELEK TEHNOL. HLADILNICE	3
22	DELIKATESNI ZAMRZ. MESNINE	1
23	KONZERVNI ODDELEK	11
24	KLOBASIČARNA	5
25	PREKAJEVALNICA	1
26	SKLADIŠČE GOTOVIH IZDELKOV	2
27	SKUPAJ KONZER.KLOBASIČ. OSTALO	34
28	UMIVALNIKI IN SANILAVI- vsi	57
	SKUPAJ	510

Seznam vseh 510 postavk opreme bo na vpogled na sedežu stečajnega dolžnika.

Izklicna cena za celoten kompleks znaša 6.394.852,00 EUR
Varščina znaša 319.742,00 EUR

II. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja kot celota ter po sistemu »videno-kupljeno«.
2. Izklicne cene ne vsebujejo nobenih davščin in prispevkov. Davščine in prispevki se zaračunajo kupcu dodatno in sicer na osnovi veljavnih predpisov. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva mora plačati kupec.
3. Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje, pravne in fizične osebe. Sodelovati pa ne morejo osebe, določene v 1. odstavku 337. čl. ZFPPIPP .
4. Predkupni upravičenci uveljavljajo predkupno pravico le z udeležbo na javni dražbi, vplačilom varščine za udeležbo na dražbi, ter izjavo na javni dražbi, da uveljavlja predkupno pravico. V primeru uspeha predkupnega upravičenca na javni dražbi, mora le-ta podpisati prodajno pogodbo v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ter plačati celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe (347 čl. ZFPPIPP).
5. Na dražbi lahko sodelujejo ponudniki, ki bodo najkasneje en delovni dan pred začetkom dražbe vplačali varščino v višini 10 % za posamezen sklop

- premoženja (333. čl. ZFPPIPP). Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti dokazilo o plačilu varščine.
6. Dražitelji plačajo varščino na stečajni račun, odprt pri NOVI KBM d.d., **št. računa SI56 0451 5000 1564 730**, z namenom nakazila: varščina za javno dražbo in s sklicem 00 250- 2009.
 7. Javne dražbe se lahko udeleži samo tisti, ki najkasneje en delovni dan pred javno dražbo plača varščino v skladu s prejšnjo točko (3. odst. 333. čl. ZFPPIPP).
 8. Kupec, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 3 dni po opravljeni dražbi in vplačati preostanek kupnine na transakcijski račun stečajnega dolžnika v roku 60 dni od sklenitve pogodbe. Pogodbo na stroške kupca pripravi s strani prodajalca izbrana odvetniška pisarna.
 9. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10% kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. čl. ZFPPIPP). Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo, plačilo varščine po 6. oz. 7. točki tega odstavka velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
 10. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da kupec plača aro iz devetega odstavka tega člena, in razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku are ne plača (3. odst. 338. ZFPPIPP).
 11. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
 12. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ob času iz 6. odstavka 338. člena ZFPPIPP ne sklene pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine (8. odst. 334. ZFPPIPP). V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine (9. odst. 334. ZFPPIPP).
 13. Če zamuda s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev (3. odst. 339. ZFPPIPP).
 14. Vse dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice mora plačati kupec.
 15. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. čl. ZFPPIPP).
 16. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe. (5. odst. 342. čl. ZFPPIPP).
 17. Pooblaščenci fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, pooblaščenci pravnih oseb pa tudi kopijo sklepa o registraciji ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe. Fizična oseba se izkaže z osebnim dokumentom.

- 18.S plačilom varščine vsak ponudnik, tudi edini, sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi. V primeru da ponudnik ne pristopi k javni dražbi, že vplačana varščina zapade v korist stečajne mase.
- 19.Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 delovnih dni po končani javni dražbi. Varščina se vrača brez obresti.
- 20.Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe stečajnemu upravitelju predložiti podpisano izjavo, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavi, da ne obstojijo dejstva iz 1. odst. 337 čl. ZFPPIPP.
- 21.Davek na promet nepremičnin in druge dajatve ter stroške priprave pogodbe in ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.
- 22.Prenos lastninske pravice na premoženju in izročitev premoženja v posest kupca bo izvršena po plačilu celotne kupnine, davka in stroškov v zvezi s prenosom lastništva ter po soglasju sodišča k sklenitvi prodajne pogodbe ter izdaji sklepa o izročitvi nepremičnine kupcu. Ob primopredaji bosta pogodbeni stranki sestavili posebni zapisnik.

III. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb.
2. Dražitelji lahko dvigajo ceno pri prodaji nepremičnine za najmanjši znesek 10.000,00 EUR.
3. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
4. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
5. Dražba je končana, ko to razglasi stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb. Zaključek dražbe se ne more razglasiti pred potekom 5 minut od zadnje najvišje ponudbe.
6. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler zapisnik o poteku javne dražbe ni zaključen.
7. Ugovore reši stečajna upraviteljica ali z njene strani pooblaščen oseb takoj in se vpišejo v zapisnik.

IV. OSTALO

Vse informacije v zvezi s prodajo in ogledom premoženja dobijo zainteresirani kupci pri stečajni upraviteljici in sicer vsak torek in četrtek od 15. do 16. ure na tel. št. 041 633 023, ali preko elektronske pošte alenka.gril@galbi.si.

Ogled kompleksa je možen po predhodnem dogovoru z upraviteljico.

Maribor, dne 22.8.2018

Stečajna upraviteljica
Alenka Gril